

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2А
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	12
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	84
6.	Площадь:	4012,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	425,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3586,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1420070,10
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1432840,94
Поступило средств (руб.):	1432840,94

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1420070,10	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	140880,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	147520,61	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **95 366,12 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт внутренней отделки 1-го этажа, ремонт входной группы (окрашивание металлических конструкций)	План	122 622,65	август 2025г.
2	Замена элемента питания 3,6V УУТЭ	План	2079,98	январь, февраль 2025г.
3	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в кв.65	Непредвиденные работы	1 032,29	март 2025г.
4	Ремонт напольного покрытия тамбура 1 этажа 1 подъезда	Непредвиденные работы	21 785,69	сентябрь 2025г.
	Итого:		147 520,61	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 440,00	70 007,72	432,28
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	28 176,00	33 747,28	-5 571,28
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	160 603,50	201 603,19	-40 999,69

4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	28 176,00	40 160,26	-11 984,26
5	Содержание и ремонт лифтов	230 338,60	220 864,73	9 473,87
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	11 974,60	11 002,08	972,52
7	Содержание мест общего пользования	156 025,00	206 881,57	-50 856,10
8	Содержание прилегающей к дому территории	150 389,70	183 142,80	-32 753,10
9	Содержание мусоропровода	99 673,00	134 928,50	-35 255,50
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	4 226,10	4 487,40	-261,30
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	236 676,70	232 692,57	3 984,13
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	40 855,50	49 540,84	-8 685,34
13	Услуги МФЦ	13 383,80	11 206,94	2 176,86
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 641,70	77 887,24	-47 245,54
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 261 580,20	1 478 153,12	-216 572,92

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ	Причины отклонения от плана	Примечание
---	-------------------	--------------------------------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-----------------------------	------------

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 027,92	1 039,21	1 027,92	1 039,21
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнерго сбыт»	81 792,40	82 916,34	81 792,40	82 916,34
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	14 984,13	6 075,95	14 984,13	6 075,95
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	55 516,93	54 890,09	55 516,93	54 890,09
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	12 974,88	12 891,32	12 974,88	12 891,32

Отчет составлен: " 02 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.